

Договор №АКС - ___/13
о закупках на оказание услуг по оценке имущественного комплекса «первая очередь
Научно образовательный комплекс в г. Астана»

г. Астана

«__» октября 2013 года

АО «Astana Knowledge City», именуемое дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Баженовой Н.С., действующей на основании Устава, одной стороны и

_____, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующего на основании _____, с другой стороны,

на основании Правил закупок товаров, работ и услуг, осуществляемых акционерным обществом «Назарбаев Университет» и организациями, пятьдесят и более процентов акций (долей участия) которых прямо или косвенно принадлежат акционерному обществу «Назарбаев Университет», утвержденных решением Попечительского совета от 10 декабря 2011 года №3, с изменениями и дополнениями по состоянию на 12.11.2012 года (способом запроса ценовых предложений), заключили настоящий Договор о закупках (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает Исполнителю выполнить услуги по оценке, т.е. по определению рыночной стоимости имущественного комплекса «первая очередь Научно образовательного комплекса в г. Астана», а именно: земельные участки, введенные в эксплуатацию объекты I, II, III пускового комплекса НОК, согласно перечню документов, указанных в приложении №1 к настоящему Договору, в том числе оборудования, мебель.

Конечным результатом оказания услуг является готовые материалы оценки в 2 (двух) экземплярах и в электронной версии, оформленные надлежащим образом в соответствии с законодательством РК и передаваемые по Акту приема передачи.

1. Место оказания услуг: г. Астана, пр. Кабанбай батыра, 53 объект «Научно-образовательный комплекс в г. Астана».

2. Цена Договора и условия оплаты

2.1. Заказчик оплачивает Исполнителю стоимость выполненных работ путем перечисления денежных средств на банковский счет Исполнителя в течение 5 (пяти) календарных дней по факту выполнения работ и подписания сторонами Акта оказанных услуг и выставления счет-фактуры.

В случае ненадлежащего оформления, одного из указанных документов оплата услуг приостанавливается до представления надлежащим образом оформленных документов.

2.2. Цена договора составляет 370 000 (триста семьдесят тысяч) тенге с учетом НДС (330 357 (триста тридцать тысяч триста пятьдесят семь) тенге без учета НДС).

2.3. В стоимость оказания услуг по настоящему Договору входят условия, указанные в ст. 1 настоящего Договора, в том числе командировочные расходы специалистов Исполнителя, комиссия банка при перечислении денежных средств на расчетный счет Исполнителя, транспорт.

2.4. Валютой платежа является тенге. Форма расчетов за оказание услуг перечисление.

3. Обязательства Сторон

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. в течение 10 (десяти) календарных дней со дня заключения настоящего Договора оказать услуги в соответствии условиями настоящего Договора; Исполнитель

обязан иметь лицензию на право оказания услуг по оценке недвижимого имущества, т.е. по определению рыночной стоимости услуг, указанных в п. 1.1. Договора.

3.1.2. Оказать услуги лично с надлежащим качеством, не передавать третьим лицам свои обязательства по Договору.

3.1.3. Оказать услуги в полном объеме в срок, указанный в настоящем Договоре.

3.1.4. Безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе оказания услуг Исполнитель допустил отступление от условий Договора, ухудшающих качество работы, в течение 3 (трех) дней.

3.1.5. Своевременно представить Заказчику готовую оценку (прошитую, пронумерованную, с печатью), выполненную в соответствии с требованиями законодательства РК и дать по нему разъяснения. После оказания услуг подписать акт оказанных услуг и выставить счет – фактуру;

3.1.6. Всю документацию, используемую в период оказания услуг, которая подлежит передаче Заказчику, хранить в соответствии с правилами и процедурами и требованиями законодательства Республики Казахстан.

3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. в соответствии с условиями Договора принимать и оплачивать услуги, выполненные Исполнителем по Договору;

3.2.2. Подписывать Акты оказанных услуг в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.3. Предоставить все документы, подтверждающие технические характеристики объекта оценки.

3.3. Заказчик имеет право:

3.3.1. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем.

3.3.2. Отказаться от исполнения Договора в любое время до подписания Акта, уплатив Исполнителю, часть установленной цены пропорционально части оказанных услуг, выполненной до получения извещения об отказе от исполнения Договора.

4. Условия внесения изменения в Договор

4.1. Внесение изменения в заключенный договор о закупках при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой для выбора Исполнителя, допускается:

4.2. Внесение изменения в заключенный договор о закупках при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой для выбора Исполнителя, допускается:

1) в части уменьшения либо увеличения суммы договора, связанной с уменьшением либо увеличением потребности в объеме приобретаемых услуг, при условии неизменности цены за единицу услуги, указанных в заключенном договоре о закупках услуг. Такое изменение заключенного договора о закупках услуг допускается в пределах сумм, предусмотренных в годовом плане закупок для приобретения данных услуг;

2) по взаимному согласию сторон в части уменьшения цены на услуги и соответственно суммы договора, если в процессе исполнения договора о закупках цены на аналогичные услуги изменились в сторону уменьшения.

5. Ответственность Сторон

5.1. Исполнитель в случае нарушения сроков оказания услуг, предусмотренных настоящим Договором, выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1 % от суммы Договора за каждый день просрочки, но не более 10 % от суммы Договора.

5.2. Заказчик в случае несвоевременной оплаты по Договору оплачивает 0,1 % от суммы неоплаты за каждый день просрочки, но не более 10 % от суммы неоплаты.



5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

5.4. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от надлежащего выполнения обязательств по настоящему Договору.

6. Односторонний отказ от исполнения условий Договора в силу невыполнения его условий

6.1. За нарушение условий Договора Заказчик может отказаться от исполнения условий Договора полностью или частично, направив Исполнителю письменное уведомление о невыполнении обязательств в случаях:

а) если Исполнитель не может оказать услуги в срок, предусмотренный Договором, или в течение периода продления срока Договора, предоставленного Заказчиком;

б) если Исполнитель не может выполнить какие-либо другие обязательства по Договору.

В уведомлении должна быть указана причина отказа от исполнения условий Договора, оговариваться объем неисполненных договорных обязательств, а также дата, с которой настоящий Договор считается расторгнутым.

7. Форс-мажор

7.1. Для целей настоящего Договора "форс-мажор" означает событие, неподвластное контролю со стороны Исполнителя, не связанное с просчетом или небрежностью Исполнителя и имеющее непредвиденный характер. Такие события могут включать, но не ограничиваться действиями, такими как: военные действия, природные или стихийные бедствия.

7.2. При возникновении форс-мажорных обстоятельств Исполнитель должен незамедлительно направить Заказчику письменное уведомление о таких обстоятельствах и их причинах. Если от Заказчика не поступает иных письменных инструкций, Исполнитель продолжает выполнять свои обязательства по Договору, насколько это целесообразно, и ведет поиск альтернативных способов выполнения Договора, не зависящих от форс-мажорных обстоятельств.

8. Порядок разрешения споров

8.1. В случае возникновения разногласий в процессе выполнения условий настоящего Договора, Стороны обязуются предпринять все необходимые меры для их урегулирования во внесудебном порядке.

8.2. В случае не достижения взаимного согласия Сторон, споры разрешаются в Специализированном межрайонном экономическом суде г. Астана в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

9. Порядок расторжения Договора

9.1. Заказчик может в любое время расторгнуть Договор, направив Исполнителю соответствующее письменное уведомление, если Исполнитель становится банкротом или неплатежеспособным. В этом случае расторжение осуществляется немедленно, и Заказчик не несет никакой финансовой обязанности по отношению к Исполнителю.

9.2. Заказчик может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Исполнителю соответствующее письменное уведомление за 10 календарных дней до момента расторжения. В уведомлении должна быть указана причина расторжения Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

9.3. Когда Договор аннулируется в соответствии с п. 9.1. и 9.2. Договора, Исполнитель имеет право требовать оплату только за фактические затраты оказанных услуг до момента расторжения.

9.4. Без ущерба другим санкциям за нарушение условий Договора Заказчик может расторгнуть Договор, направив Исполнителю письменное уведомление о расторжении Договора в случаях:

9.4.1. существенного нарушения Исполнителем своих обязательств по Договору;

9.4.2. неоднократного нарушения Исполнителем своих обязательств по Договору;

10. Прочие условия

10.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения обязательств.

10.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительными соглашениями и подписываются уполномоченными представителями обеих Сторон.

10.3. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.4. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

10.5. Все дополнения и изменения к настоящему Договору, согласованные обеими Сторонами, являются его неотъемлемыми частями.

11. адреса и реквизиты сторон:

Исполнитель	Заказчик
	АО «Astana Knowledge City» Юридический адрес: 10000, г. Астана, мкр-н. Самал, д. 4, кв.3 Почтовый адрес: г. Астана, ул. Ауэзова, 8 офис 17 РНН: 620 300 274 205 БИН 060440005799 Счет IBAN KZ13998BTV00000047188 в Столичном Филиале АО «Цеснабанк» г. Астана, БИК: TSES KZ KA, кбе 16
_____ М.П.	Председатель Правления Баженова Н.С. _____ М.П.

Приложение №1
Договор №АКС - ___/13
о закупках на оказание услуг
по оценке имущественного комплекса «первая очередь
Научно образовательный комплекс в г. Астана»

Перечень документов:

1. Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию от 21.06.2010 года;
2. Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию от 15.09.2010 года;
3. Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию от 17.05.2011 года.
4. договор аренды ЗУ №24042 от 05.05.11г., эксплуатация I и II пускового комплекса 1-ой очереди строительства НОК (3,2295 га), сроком до 15.09.2015 года, Кабанбай батыра, 53, площадь ЗУ 3,2295 га; кадастровый № 21-320-100-909;
5. Договор аренды ЗУ №26878 от 02.12.11 г. (блоки 19,20, 20А, 21): пр. Кабанбай батыра 53/1; пр. Кабанбай батыра 53/2; пр. Кабанбай батыра 53/3; пр. Кабанбай батыра 53/4; кадастровый № 21-320-100-916;
6. Договор аренды ЗУ №3141 от 13.03.2013 г. (0,3475 га) эксплуатация котельной – пр. Кабанбай батыра 53, сроком до 07.08.2018 года, кадастровый № 21-320-099-1044;
7. Договор аренды на ЗУ 22999 от 19.01.11г, сроком до 11.11.2015 года, пр. Кабанбай батыра, 53, кадастровый № 21-320-135-624 (Сооружение 1, 2 КПП);
8. Договор аренды на ЗУ 22997 от 19.01.11г, сроком до 11.11.2015 года, пр. Кабанбай батыра, 53, кадастровый № 21-320-135-625 (Сооружение 3, 4 КПП);
9. Договор аренды на ЗУ 22995 от 19.01.11г, сроком до 11.11.2015 года, пр. Кабанбай батыра, 53, кадастровый № 21-320-135-626 (Сооружение 5, 6 КПП);
10. Договор купли продажи права временного возмездного землепользования № 2250 от 07.10.2013 года;
11. Договор купли продажи права временного возмездного землепользования № 2253 от 07.10.2013 года;
12. Договор купли продажи права временного возмездного землепользования № 2248 от 07.10.2013 года;
13. Договор купли продажи права временного возмездного землепользования № 2252 от 07.10.2013 года;
14. Договор купли продажи права временного возмездного землепользования № 2251 от 07.10.2013 года;
15. Договор купли продажи права временного возмездного землепользования № 2249 от 07.10.2013 года;
16. Технический паспорт, кадастровый № 21-320-000-000-53, общая S 85 525,9 кв.м.
17. Технический паспорт, кадастровый № 21-320-100-909-53/1, общая S 6424,9 кв.м.
18. Технический паспорт, кадастровый № 21-320-100-909-53/2, общая S 5134,7 кв.м.
19. Технический паспорт, кадастровый № 21-320-100-909-53/3, общая S 9597,5 кв.м.
20. Технический паспорт, кадастровый № 21-320-100-909-53/4, общая S 6784 кв.м.
21. Технический паспорт, кадастровый № 21-320-099-1044-53, общая S 2328,1 кв.м.
22. Технический паспорт, кадастровый № 21-320-000-000-53, общая S 22,4 кв.м.;
23. Технический паспорт, кадастровый № 21-320-000-000-53, общая S 22,6 кв.м.
24. Технический паспорт, кадастровый № 21-320-000-000-53, общая S 22,8 кв.м.
25. Технический паспорт, кадастровый № 21-320-000-000-53, общая S 22,8 кв.м.
26. Технический паспорт, кадастровый № 21-320-000-000-53, общая S 23,4 кв.м.
27. Технический паспорт, кадастровый № 21-320-000-000-53, общая S 23,4 кв.м.
28. Акт на право временного возмездного землепользования (аренда) в кол-ве 6 шт.